



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ**  
**«КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**  
**МЭРИИ ГОРОДА»**

**ПРИКАЗ**

29.01.2025

№ 29

Об утверждении документации об аукционе, порядка работы аукционной комиссии, извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, решением городской Думы от 24.11.2005 № 276 «Об учреждении органа мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» – муниципального казённого учреждения «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» и утверждении положения «О муниципальном казённом учреждении «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», решением городской Думы от 30.11.2006 № 437 «О порядке предоставления в аренду имущества муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области», постановлением мэрии города от 17.01.2023 № 29 «О проведении торгов на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»,

постановлением мэрии города от 02.03.2016 № 568 (в ред. постановления мэрии города от 22.11.2021 № 2163) «Об утверждении состава комиссии по проведению аукционов на право заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления муниципальным имуществом, на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

1.1. Прилагаемую к настоящему приказу документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

1.2. Прилагаемый к настоящему приказу порядок работы аукционной комиссии.

1.3. Прилагаемое к настоящему приказу извещение о проведении аукциона.

2. Отделу имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города (А.В. Соломоненко):

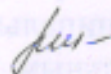
2.1. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)), сетевом издании «ЭСМИГ» ([www.birmig.ru](http://www.birmig.ru)) извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, утвержденную настоящим приказом.

2.2. По результатам проведенного аукциона в срок, предусмотренный законодательством Российской Федерации, передать победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и заключить с победителем вышеуказанного аукциона договор аренды муниципального недвижимого имущества.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города И.В. Соколовскую.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы мэрии города –  
председатель комитета



И.В. Дубровская

**УТВЕРЖДЕН**

приказом комитета по управлению  
муниципальным имуществом мэрии  
города от 23.01.2023 № 29

**ПОРЯДОК****работы аукционной комиссии**

1. Работа аукционной комиссии осуществляется на ее заседаниях.

Заседание аукционной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Председатель аукционной комиссии и секретарь являются членами комиссии.

2. Аукционная комиссия (председатель комиссии, секретарь и иные члены аукционной комиссии) руководствуется Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3. Секретарь аукционной комиссии не позднее, чем за два рабочих дня до дня проведения заседания аукционной комиссии письменно уведомляет членов аукционной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания аукционной комиссии, обеспечивает членов аукционной комиссии необходимыми материалами, осуществляет иные действия организационно – технического характера. Уведомление должно содержать время, место, дату проведения заседания и вопрос, подлежащий обсуждению аукционной комиссией.

4. Председатель открывает, ведет и закрывает заседания аукционной комиссии.

5. Председатель:

5.1. объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

5.2. определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

5.3. объявляет победителя аукциона;

5.4. осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Заочное голосование не допускается.

## УТВЕРЖДЕН

приказом комитета по управлению  
муниципальным имуществом  
мэрии города от 23.01.2023 № 29

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона**

1. Организатор аукциона – Муниципальное казённое учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – КУМИ мэрии города).

Место нахождения, юридический адрес/почтовый адрес: 679016, Еврейская автономная область, г. Биробиджан, проспект 60-летия СССР, д. 22, каб. 313.

Адрес электронной почты: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru).

Номер контактного телефона: (42622) 2-16-88.

Контактное лицо: Соломоненко А.В. – главный специалист-эксперт отдела имущественных отношений и рекламы комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города.

Способ проведения торгов – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

2. Место расположения имущества, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

- лот № 1: машина подметально-вакуумная КО-318Д;  
год выпуска: 2020;  
государственный номер: С643КА79;  
идентификационный номер (VIN): XVCK05360L0000303;  
двигатель внутреннего сгорания: четырехтактный Cummins, ISB6.7E5300, рабочий объем 6700 см куб., максимальная мощность 215 кВт;  
экологический класс: пятый;  
технически допустимая максимальная масса транспортного средства: 20500 кг;  
трансмиссия: механическая;  
вид топлива: дизельное.
- лот № 2: универсальная коммунальная машина УКМ-2500М;  
год выпуска: 2020;  
государственный номер: 79 ЕЕ 0030;  
идентификационный номер: 0036;  
двигатель внутреннего сгорания: Kubota V-3800T 2KL3860, рабочий объем 3769 см куб., номинальная мощность 70,6 кВт;  
максимальная конструктивная скорость: 30 км/ч;

технически допустимая максимальная масса транспортного средства:  
4950 кг;

трансмиссия: гидростатическая;

вид топлива: дизельное.

- лот № 3: машина дорожная комбинированная КДМ-7881.02 КАМАЗ  
65115;

год выпуска: 2020;

государственный номер: А409АН79;

идентификационный номер (VIN): Х89788102L0FF5451;

мощность двигателя: 292,4 л.с.;

экологический класс: пятый;

разрешенная максимальная масса транспортного средства: 25200 кг;

масса без нагрузки: 13 850 кг.;

цвет кузова: оранжевый;

вид топлива: дизельное.

- лот № 4: машина дорожная комбинированная КДМ-7881.02 КАМАЗ  
65115;

год выпуска: 2020;

государственный номер: А360АН79;

идентификационный номер (VIN): Х89788102L0FF5452;

мощность двигателя: 292,4 л.с.;

экологический класс: пятый;

разрешенная максимальная масса транспортного средства: 25200 кг;

масса без нагрузки: 13 850 кг.;

цвет кузова: оранжевый;

вид топлива: дизельное.

3. Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору:

Лот № 1 – механизированная уборка городских дорог и тротуаров, площадей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

Лот № 2 – круглогодичная уборка пешеходных зон, парковых зон и прочих узких проходов и проездов муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

Лот № 3 – механизированная уборка городских дорог и площадей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области;

Лот № 4 – механизированная уборка городских дорог и площадей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

4. Начальная (минимальная) цена договора аренды муниципального имущества в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, без учета коммунальных услуг) за право пользования имуществом:

Лот № 1 – 25 298 (Двадцать пять тысяч двести девяносто восемь) рублей 24 копейки;

Лот № 2 – 19 118 (Девятнадцать тысяч сто восемнадцать) рублей 82 копейки;

Лот № 3 – 37 737 (Тридцать семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 84 копейки;

Лот № 4 – 37 737 (Тридцать семь тысяч семьсот тридцать семь) рублей 84 копейки.

5. Срок действия договора аренды муниципального имущества:

Лот № 1 – 5 лет,

Лот № 2 – 5 лет,

Лот № 3 – 5 лет,

Лот № 4 – 5 лет.

6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе (в письменной форме или в форме электронного документа) можно получить после размещения извещения о проведении аукциона в течение двух рабочих дней с даты подачи любым заинтересованным лицом письменного заявления, а также в форме электронного документа в КУМИ мэрии города, по адресу: 679016, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22, кабинет 313 в рабочие дни с 9 часов до 13 часов и с 14 часов до 18 часов, а также по запросу по электронному адресу: [cumi@biradm.ru](mailto:cumi@biradm.ru).

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) (далее официальный сайт торгов) и на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)).

Плата за предоставление документации об аукционе не установлена.

7. Требование о внесении задатка – внесение задатка не предусмотрено.

8. КУМИ мэрии города вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются КУМИ мэрии города на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте организатора торгов ([www.biradm.ru](http://www.biradm.ru)). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается на срок не менее пятнадцати дней с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9. КУМИ мэрии города вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об

